



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА

Пословни број. ИИ 78/25

Дана: 19.09.2025. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Ненад Ђорђевић, 11000 БЕОГРАД, ул. Калничка бр.2А, ЈМБГ 1610949710471, чији је пуномоћник адв. Предраг Нешковић, Рума, ЈНА 146 против извршног дужника Рударско грађевинско предузеће ВРДНИК доо Врдник, Врдник, ул. Милице Стојадиновић бр.26, МБ 08054029, ПИБ 101380955, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непосредном погодбом по споразуму странака

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА непокретности у ванкњижној својини, са обимом удела у праву својине 1/1 извршног дужника Рударско грађевинско предузеће ВРДНИК доо Врдник, Врдник, ул. Милице Стојадиновић бр.26, МБ 08054029, ПИБ 101380955 и то:

пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 274м², у Врднику, ул.Милице Стојадиновић Српкиње бр.24

пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 321м², у Врднику, ул.Милице Стојадиновић Српкиње, обе саграђене на парцели број 908 к.о.Врдник, површине 21а 97м², која је уписана у Лист непокретности број 1089 к.о.Врдник као друштвена својина са правом коришћења у корист извршног дужника.

2. По сазнању јавног извршитеља, предметне непокретност су слободне .

3.Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. број И.И.78/25 од 13.08.2025.године јавни извршитељ Светлана Деврња утврдио је тржишну вредност непокретности у износу од 45.517,500,00 динара.

4Поступајућем јавном извршитељу достављен је Споразум извршног повериоца Ненад Ђорђевић, 11000 БЕОГРАД, ул. Калничка бр.2А, ЈМБГ 1610949710471, извршног дужника Рударско грађевинско предузеће ВРДНИК доо Врдник, Врдник, ул. Милице Стојадиновић бр.26, МБ 08054029, ПИБ 101380955 и потенцијалог купца HOMEFIELD,доо, Нови Сад, ул.Народног фронта број 23А, мб 21944424, пиб 113919076, којим је одређен купац непокретности, рок за закључење купопродајног уговора -20 дана од дана објављивања закључка о продаји ,и купопродајна цена у износу од 23.000.000,00 динара.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.

5. Јемство, у износу 15% процењене вредности непокретности у износу од 6.827.625,00

динара, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља број 2653300310032218-65 са позивом на И.И.78-25

6 Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом.

Цена ствари се слободно уговора, а понудилац коме је додељена непокретност(купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 од дана од дана доношења закључка о додељивању, на рачун јавног извршитеља број 265-3300310031496-97 са позивом на И.И.78/25

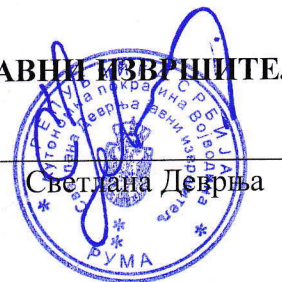
7. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему , а износ уплаћеног јемства се не враћа.

8. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља,

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Светлана Деврића